



Aika 19.08.2025, klo 14:00

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsiteltävät asiat

- § 93 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 94 Teknisen lautakunnan pöytäkirjan tarkastus, pöytäkirjanpitäjä ja pöytäkirjanotteen allekirjoittaminen
- § 95 Pöytäkirjan tarkastus
- § 96 Teknisen lautakunnan kokouspäivämäärät elo-joulukuu 2025
- § 97 Teknisen lautakunnan toiminnan pelisäännöt 2025-2027
- § 98 Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta
- § 99 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 100 Jätehuoltojaoston jäsenten ja varajäsenten valinta / Jätehuoltojaoston toimikausi
- § 101 Henkilöstöohjelman toimenpiteiden raportointi - teknisten palvelujen toimiala
- § 102 Teknisen lautakunnan osavuosikatsaus 1-6/2025
- § 103 Määrärahamuutos vuoden 2025 talousarvioon - investointiosa: maanhankinta
- § 104 Rovaniemen Wanhon Markkinoiden aluevuokrasta vapauttaminen
- § 105 Mikroliikenneluvan käyttöönotto, siirtymäajan käyttäminen
- § 106 Määräalan ostaminen tilasta 698-409-115-13
- § 107 Asemakaavoituksen käynnistäminen kortteli 9037, tontit 6 ja 7, Alakorkalontie 20 -22
- § 108 Asemakaavoituksen käynnistäminen 1. kaupunginosan kortteli 71-6, Poromiehentie 7
- § 109 Asemakaavan muutos kortteli 200 tontti 5 ja 7, Kivikatu 46 ja 48
- § 110 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9022 tontit 31,34 ja 35 Hallitie
- § 111 Asemakaavan muutos kortteli 9024 tontti 2, Teollisuustie 15
- § 112 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9066 sekä erityisalue, Teollisuustie 44
- § 113 Asemakaavan muuttaminen Apukan alueella, osa-alue 2
- § 114 Asemakaavan muutos tontti 1-16-6, Valtakatu
- § 115 Asemakaavan muutos korttelit 6072 ja 6073 sekä pysäköinti- ja virkistysalue, Taivaanrannantie
- § 116 Asemakaavan muutos Pirttilammen ympäristö



-
- § 117 Sierilän voimalaitosalueen asemakaavan laatiminen**
- § 118 Kuusiselän osayleiskaava**
- § 119 Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**



Osallistujat

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Tarja Suopajärvi, 1. varapuheenjohtaja
Airi Mattanen, sihteeri
Henriikka Aho
Kaisu Huhtalo
Katja Juopperi
Toni Jänkälä
Tapio Keränen
Perttu Pörhölä
Mikko Riikola
Jyrki Sutinen
Viivi Vesala
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Janne Alkki, kaupungininsinööri
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Jimi Pallari
Matias Paltto
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö
Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Henri Ramberg
Laura Tarvainen
Susanna Viitala



§ 93

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Päivi Alaoja			
Vpj. Tarja Suopajärvi			
J. Henriikka Aho			
J. Kaisu Huhtalo			
J. Katja Juopperi			
J. Toni Jänkälä			
J. Tapio Keränen			
J. Perttu Pörhölä			
J. Mikko Riikola			
J. Jyrki Sutinen			
J. Viivi Vesala			
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja			
Matias Paltto Burgess, nuorisovaltuuston edustaja			
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä			
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö			
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö			
Janne Alkki, kaupungininsinööri			
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri			
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja			
Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö			
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri			

§ 94

Teknisen lautakunnan pöytäkirjan tarkastus, pöytäkirjanpitäjä ja pöytäkirjanotteen allekirjoittaminen

ROIDno-2025-3321

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 159 §:ssä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Asiakirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännön 165 §:ssä. Toimielimen pöytäkirjanotteen allekirjoittaa pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen määräämä henkilö. Toimielimen asiakirjoista annettavat otteet ja jäljennökset todistaa oikeaksi pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen määräämä henkilö.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että

- teknisen lautakunnan pöytäkirjan tarkastaa yksi kussakin kokouksessa valitsema pöytäkirjantarkastaja, jolle valitaan myös varatarkastaja,
- teknisen lautakunnan pöytäkirjanpitäjäksi määrätään hallintosihteeri Airi Mattanen ja varalle hänen sijaisensa,
- teknisen lautakunnan pöytäkirjanotteen/asiakirjasta annettavan otteen tai jäljennöksen allekirjoittaa/oikeaksi todistaa pöytäkirjanpitäjä tai hänen sijaisensa tai lautakunnan esittelijä/varaesittelijä tai kaupunginkirjaamosta asiahallinnan asiantuntija.



§ 95

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Henriikka Aho ja varalle Kaisu Huhtalo. Seuraavina vuorossa ovat Katja Juopperi ja Toni Jänkälä.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 25.8.2025. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 26.5.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).

§ 96

Teknisen lautakunnan kokouspäivämäärät elo-joulukuu 2025

ROIDno-2025-3322

Hallintosäännön luku 16 sisältää mm. seuraavia määräyksiä toimielinten koollekutsumisesta:

138 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

139 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

140 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti ja saattaa sähköisesti saataville. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla yhteydellä

143 § Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

144 § Läsnäolo kokouksessa

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi teknisen lautakunnan kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

145 § Kaupunginhallituksen edustaja muissa toimielimissä

Kaupunginhallitus voi 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä kaupunginhallituksen varsinainen jäsen.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen lautakunnan elo - joulukuun 2025 kokoukset pidetään tiistaisin jäljempanä määrättyinä päivinä klo 14:00 alkaen kokoustilassa Hilla Mäntyvaarantiellä.

Teknisen lautakunnan kokouspäivät ovat

19.8.

23.9.

28.10.

18.11.

16.12.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää myöntää hallintosäännön 144 §:n mukaisen läsnäolo- ja puheoikeuden lautakunnan kokouksiin

- nuorisovaltuuston, lapsi- ja lapsiperheneuvoston, vanhusneuvoston sekä vammaisneuvoston nimeämille, kyseistä tahoa edustaville henkilöille
- teknisten palveluiden toimialajohtajalle, hallintopäällikölle, kaavoituspäällikölle, kaupungininsinöörille, kaupungin lakimiehelle, pysäköinninvalvojalle, maankäyttöinsinöörille ja konsernitalouspäällikölle.

§ 97

Teknisen lautakunnan toiminnan pelisäännöt 2025-2027

ROIDno-2025-3369

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Teknisen lautakunnan toiminnan pelisäännöt 2025-2027

Kaupunginhallitus on asettanut toiminnalleen pelisäännöt 14.8.2023. Valtuustokauden vaihduttua on kaupunginhallitus käsitellyt pelisäännöt 16.6.2025 ajalle 2025 - 2027. Tekninen lautakunta on hyväksynyt omalle toiminnalleen pelisäännöt 23.1.2024 § 4. Teknisen lautakunnan kokoonpanon vaihduttua valtuustokauden vaihtumisen myötä, on myös lautakunnan pelisäännöt tarkoituksenmukaista päivittää. Pelisäännöillä sovitaan muun muassa kokoukseen osallistumisen tavoista, kokoustyöskentelykäytännöistä sekä toimielimen jäsenten ja muiden osapuolten rooleista ja vastuista.

Pelisäännöt tekniselle lautakunnalle on päivitetty yhteistyössä lautakunnan puheenjohtajan kanssa. Luonnos päivitetystä pelisäännöistä perustuvat teknisen lautakunnan 23.1.2024 § 4 päättämiin pelisääntöihin.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan esityksen teknisen lautakunnan toiminnan pelisäännöiksi ajalle 2025 - 2027

Tiedoksi

hallintopäällikkö



§ 98

Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2025-3302

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavat katsaukset:

- Olleronvaaran matkailualueen rakennuspaikkojen tonttihaun tilanne

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

§ 99

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 6.5. - 1.8.2025

Kaivuluvat 698-2025: 8 - 83

Sijoitusluvat 698-2025: 44 - 105

Maastoliikenneluvat 698-2025: 4 - 7

Yleisen alueen käyttöluvut 698-2025: 65-103

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 19.5.2025 § 17 - 19, 23.5.2025 § 20 - 22, 28.5.2025 § 23 - 25, 10.6.2025 § 26 - 28, 27.6.2025 § 29 - 31, 8.7.2025 § 32, 31.7.2025 § 33 - 35, 4.8.2025 § 36 ja 7.8.2025 § 37 - 40

Sijoittamislupapäätös 8.7.2025 § 1

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 14 Hankintapäätös yhdyskuntarakenteen rakennemallien laadinta, 11.08.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 7 Irtisanoutuminen kaavasuunnittelijan (vakanssi 15036002) toimesta, 10.07.2025

Vireilletulopäätös:

§ 8 Asemakaavan muutos kortteli 521 tontti 10, Eteläranta 5, 23.07.2025

§ 9 Asemakaavan muutos kortteli 64, Aittatie 13 ja 15, 23.07.2025

§ 10 Asemakaavan muutos kortteli 283, Asemieskatu 1, 23.07.2025

§ 11 Asemakaavan muutos kortteli 8248, Oinaanvaarantie, 23.07.2025

§ 12 Asemakaavan muutos kortteli 516 tontti 24, Yliopistonkatu 23, 23.07.2025

§ 13 Asemakaavan muutos kortteleiden 9052 ja 9054 välinen virkistysalue, Alakorkalontie, 23.07.2025

Kaupungingeodeetti

Tonttijakopäätös:

§ 20 Tonttijako 8. kaupunginosan korttelissa 8250, 20.05.2025

§ 21 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8255, 20.05.2025

§ 22 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8254, 20.05.2025

§ 23 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteli 8256, 20.05.2025

§ 24 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8253, 20.05.2025

§ 25 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8252, 20.05.2025

§ 26 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8251-1, 20.05.2025

§ 27 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8249, 20.05.2025

§ 28 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8246, 20.05.2025

§ 29 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8245, 20.05.2025

§ 30 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8244, 20.05.2025

§ 31 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8247, 20.05.2025

§ 32 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8243, 20.05.2025

§ 33 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8241, 20.05.2025

- § 34 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8236, 20.05.2025
- § 36 Tonttijako 16. kaupunginosan kortteliin 3037, 21.05.2025
- § 37 Tonttijako 15. kaupunginosan kortteliin 2223 sijoittuville tonteille 1-5, 21.05.2025
- § 38 Tonttijako 9. kaupunginosan korttelissa 9031, 21.05.2025
- § 39 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8238, 21.05.2025
- § 40 Tonttijako 8. kaupunginosan 8239 kortteliin, 21.05.2025
- § 41 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8237, 21.05.2025
- § 42 Tonttijako 8. kaupunginosan korttelissa 8240, 21.05.2025
- § 43 Tonttijako 18. kaupunginosan korttelissa 7021, 27.05.2025

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

- § 35 Palveluhankinta - Kynnysarvot alittava - Katu- ja vesihuollonsuunnittelu, Kiekerötie, Vaadintie, Urakkatie ja yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät, 19.05.2025
- § 36 Rakennuttamisen projektipankin pienhankinta, rakentamiskausi 2025, 05.06.2025
- § 37 Metsäruusun alue, rakennuttaminen ja työmaavalvonta, hankintapäätös, 12.06.2025
- § 38 Hankintapäätös: Yläkemijoen työmatka- ja asiointiliikenne 2025-2027, 17.06.2025
- § 40 Kunnan sitoutuminen joukkoliikennehankinnan rahoitukseen reitillä Kuusamo-Posio-Rovaniemi, 01.07.2025
- § 42 Hankintapäätös, Louhikkotie 13 PIMA-puhdistus, urakoitsijan valinta, 13.08.2025
- § 43 Palveluhankinta - Kynnysarvot alittava - Katu- ja vesihuollon suunnittelu, Valtakatu ja Harrikatu, 13.08.2025

Henkilöstöpäätös:

- § 39 Päätös virkasuhteen purkamisesta koeaikana, 19.06.2025
- § 41 Suunnittelupäällikön valinta, vakanssi 49470002, 02.07.2025

Maankäyttöinsinööri

Hankintapäätös:

- § 28 Maastotietokoneen hankinta mittauspalveluille, 28.07.2025
- Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:
- § 24 Maa-alueen vuokraaminen Syväsenvaarasta, 23.05.2025
- § 26 Maa-alueen vuokraaminen - Pöyliövaara, 24.06.2025
- Maanhankinta- ja vaihtopäätös:
- § 25 Kaavatiekorvaus kiinteistölle 698-409-33-290, 10.06.2025
- § 27 Määräalan ostaminen ja alueen vuokraaminen tilasta 698-409-34-58 / Vartioniemi, 25.06.2025
- § 29 Kaavatiekorvaus kiinteistölle 698-409-19-134, 07.08.2025

Muu päätös:

- § 23 Ulkopuolinen arvio rakennusoikeuden arvon määrittämiseksi, 19.05.2025

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Hankintapäätös:

- § 27 Rakennusurakkahankinta - Kansallisen kynnysarvon alittava: Pöyliövaara - Virikkolampi virkistysalueen retkeilyrakenteiden peruskorjaus, 03.07.2025

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

- § 36 Päätös hankintaoikaisuun koskien palvelu- ja asiointiliikenteen hankintaa, 22.05.2025
- § 41 Päätös hankinnan keskeyttämisestä Sepäntie, Tasalantie ja livarinranta urakkaosa 1 peruskorjaus hankintaa koskevassa kilpailutuksessa, 04.06.2025
- § 42 Päätös hankinnan keskeyttämisestä Liikenneturvallisuus ja esteettömyyskohteet

2025 hankintaa koskevassa kilpailutuksessa, 09.06.2025

§ 44 Tonttikatujen nurmialueiden rakentaminen 2025, hankintapäätös, 13.06.2025

§ 49 Liikenneturvallisuus ja esteettömyyskohteet 2025, hankintapäätös, 23.06.2025

§ 51 Rakennusurakkahankinta, kynnysarvon alittava: Pöyliövaara - Virikkolampi
virkistysalueen retkeilyrakenteiden peruskorjaus, 26.06.2025

§ 59 Päätös hankinnan keskeyttämisestä Rovaniemen liikennevalojen kunnossapitoa
koskevassa tarjouskilpailussa, 11.08.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 38 Teknisen toimialan yksiköiden päälliköiden sijaisten määrääminen 1.6.2025
lukien, 26.05.2025

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 37 Varauspäätöksen tarkentaminen / Kolea Invest Oy, 23.05.2025

§ 39 Teollisuustontin 698-8-8150-2 varaaminen - Sipolantie 33, 26.05.2025

§ 40 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Ahjotie 24, 03.06.2025

§ 45 Maa-alueen lyhytaikainen vuokraaminen / Lampelankatu, 17.06.2025

§ 46 Maanvuokrasopimuksen uudistaminen / Arctic Rally Center Oy, 17.06.2025

§ 47 Teollisuustontin 8-8020-4 vuokrasopimuksen uudistaminen os. Suopellontie 10,
17.06.2025

§ 48 Teollisuustontin 8-8199-4 varaaminen / Teletie 9, 17.06.2025

§ 50 Teollisuustontin 8-8159-2 varaaminen / Teletie 15, 23.06.2025

§ 52 Tontin 9-9031-26 vuokraaminen, 03.07.2025

§ 53 Toimitilarakennusten tontin 18-7026-1 varaaminen, Innokaari, 03.07.2025

§ 56 Liiketontin 698-18-5808-4 varaaminen / Joulumaantie 2b, 06.08.2025

§ 57 Masto- ja tukiasema-alueen vuokraaminen / KE-Masto Oy, 07.08.2025

Tonttijakopäätös:

§ 43 Tonttijako 3. kaupunginosan korttelissa 3062, 12.06.2025

§ 54 Tonttijako 9. kaupunginosan korttelissa 9009., 04.07.2025

§ 55 Tonttijakopäätös 14. kaupunginosa, kortteli 36, 04.07.2025

Tontti-insinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 116 Asuntotontin 10-251-4 myynti Vennivaarasta, 19.05.2025

§ 117 Asuntotontin 8-8222-4 varaus Länsikankaalta, 19.05.2025

§ 118 Asuntotonttien 11-334-1 ja 11-333-6 varaaminen Pöykkölästä, 19.05.2025

§ 119 Asuntotontin 11-334-5 varaus Pöykkölästä, 19.05.2025

§ 120 Asuntotontin 10-267-1 varaus Vennivaarasta, 19.05.2025

§ 121 Asuntotontin 10-287-15 varaus Vennivaarasta, 19.05.2025

§ 122 Asuntotontin 10-270-5 varaus Vennivaarasta, 19.05.2025

§ 123 Asuntotontin 10-270-7 varaus Vennivaarasta, 19.05.2025

§ 124 Asuntotontin 10-278-12 varaus Vennivaarasta, 19.05.2025

§ 125 Asuntotontin 10-272-8 varaus Vennivaarasta, 19.05.2025

§ 126 Tontin osan myynti tontille 16-3244-4, 19.05.2025

§ 127 Asuntotontin 7-795-4 varaaminen Ounasmetssä, 19.05.2025

§ 128 Asuntotontin 6-6093-2 varaus Korkalovaarasta, 19.05.2025

§ 129 Asuinpientalotontin 4-434-1 vuokran muutos, 19.05.2025

§ 130 Asuinpientalotontin 13-306-2 varaus Ylikylästä, 28.05.2025

§ 131 Asuntotontin 8-8224-2 varaus Länsikankaalta, 28.05.2025

§ 132 Asuntotontin 10-271-4 varaus Vennivaarasta, 28.05.2025

§ 133 Asuntotontin 8-8230-3 varaus Länsikankaalta, 28.05.2025

§ 134 Asuntotontin 10-302-1 varaus Vennivaarasta, 28.05.2025

§ 135 Asuntotontin 10-284-4 varaus Vennivaarasta, 28.05.2025

-
- § 136 Rivitalotontin 15-1116-16 myynti Saarenkylästä, 05.06.2025
§ 137 Asuinrivitalotontin 10-128-1 myynti Vennivaarasta, 05.06.2025
§ 138 Kerrostalotontin 6-613-1 myynti Korkalovaarasta, 05.06.2025
§ 139 Teollisuustontin 9-9054-10 myynti, 05.06.2025
§ 140 Teollisuustontin 9-9052-6 myynti, 05.06.2025
§ 141 Asuinkerrostalotonttia 7-737-2 koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen Ounasmetsässä, 05.06.2025
§ 142 AK/s-tontin 698-3-3060-12 vuokraus / myynti os. Etelärinne 32, 10.06.2025
§ 143 Vennivaaran asuntotonttia 10-10270-3 koskeva tonttihakemus, 10.06.2025
§ 144 Rivitalotontin 16-3601-3 varaaminen Syväsenvaarassa, 10.06.2025
§ 145 Asuntotontin 10-10269-5 varaaminen Vennivaarassa, 10.06.2025
§ 146 AR-tontin 698-17-5454-2 vuokraus / myynti os. Matkarinne 4, 11.06.2025
§ 147 Asuntotontin 8-8186-4 myynti Länsikankaalta, 12.06.2025
§ 148 Asuntotontin 12-28-4 myynti Ounasrinteeltä, 12.06.2025
§ 149 Asuntotontin 10-290-11 myynti Vennivaarasta, 18.06.2025
§ 150 Kerrostalotontin 3-150-10 myynti Pohjoisrannasta, 18.06.2025
§ 151 Asuntotontin 10-290-9 myynti Vennivaarasta, 18.06.2025
§ 152 Teollisuustontin 6-6011-1 myynti, 24.06.2025
§ 153 Asuntotontin 17-5583-1 myynti Nivavaarasta, 24.06.2025
§ 154 Asuntotontin 8-8115-5 myynti Korkalovaarasta, 24.06.2025
§ 155 Asuntotonttia 17-5577-2 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Nivavaarassa, 25.06.2025
§ 156 Asuntotonttia 13-13304-2 koskevan varausajan jatkaminen Ylikylässä, 25.06.2025
§ 157 Asuntotonttia 5-566-15 koskevan varausajan jatkaminen Viirinkankaalla, 25.06.2025
§ 158 Asuntotontin 10-10272-2 varaaminen Vennivaarassa, 25.06.2025
§ 159 Asuinrakennuspaikan no 6 varaaminen Nivankylässä, 25.06.2025
§ 160 Vuokratun asuinkerrostalotontin 3-3063-5 myynti Etelärinteellä, 27.06.2025
§ 161 Asuntotonttia 7-796-1 koskevan rakentamisvelvoiteajan siirtäminen Ounasmetsässä, 27.06.2025
§ 162 Asuntotontin 17-5583-4 vuokraoikeuden ja rakentamisvelvoiteajan siirto Nivavaarassa, 01.07.2025
§ 163 Vuokratun asuntotontin 8-8108-1 myynti Korkalovaarassa, 07.08.2025
§ 164 Vuokrattua asuntotonttia 17-5583-3 koskevan rakentamisvelvoiteajan siirtäminen Nivavaarassa, 07.08.2025
§ 165 Vuokratun rivitalotontin myynti 3-3063-3, 07.08.2025
§ 166 Vuokratun rivitalotontin myynti 3-3063-2, 07.08.2025
§ 167 Asuntotontin 10-147-5 myynti Vennivaarasta, 08.08.2025
§ 168 Kerrostalotontin 6-616-1 myynti Korkalovaarasta, 08.08.2025
§ 169 Kerrostalotontin 6-613-2 myynti Korkalovaarasta, 08.08.2025
§ 170 Kerrostalotontin 16-3045-1 myynti Syväsenvaarasta, 08.08.2025
§ 171 Asuntotontin 10-149-5 myynti Vennivaarasta, 08.08.2025
§ 172 Asuinpientalotontin 12-109-3 myynti Ounasrinteeltä, 08.08.2025
§ 173 Vuokrasopimuksen uusiminen asuintontille Muurolassa, 13.08.2025
§ 174 Asuinrivitalotontin 17-4003-1 myynti Syväsenvaarasta, 13.08.2025
§ 175 Asuntotontin 10-246-3 myynti Vennivaarasta, 13.08.2025
§ 176 Asuntotontin 17-5583-2 myynti, 13.08.2025
§ 177 Asuntotontin 6-6048-2 myynti, 13.08.2025
§ 178 Asuntotontin 10-253-6 myynti Vennivaarasta, 13.08.2025
§ 179 Kerrostalotontin 6-6039-3 myynti Lapinrinteeltä, 13.08.2025



§ 180 Asuinkerrostalotontin 8-808-1 myynti Korkalovaarasta, 13.08.2025

§ 181 Asuntotontin 11-330-3 myynti Pöykkölästä, 13.08.2025

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että 19.5. - 28.7.2025 julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, ei ole käytetty otto-oikeutta lautakunnan puheenjohtajan toimesta. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin.

Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 20.8. - 10.9.2025 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

§ 100

Jätehuoltojaoston jäsenten ja varajäsenten valinta / Jätehuoltojaoston toimikausi

ROIDno-2025-3329

Teknisen lautakunnan jäsenet ja varajäsenet

Kaupunginvaltuusto valitsi teknisen lautakunnan toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2027 jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimesi puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti (kaupunginvaltuusto 9.6.2025 § 67):

	Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen	Puolue
Pj.	Päivi Alaoja	Tanja Sotaniemi	KOK
Vpj.	Tarja Suopajarvi	Sanna Konola	VIHR
J	Kaisu Huhtalo	Anne-Marie Haavikko	KESK
J	Toni Jänkälä	Tuomas Notko	KESK
J	Mikko Riikola	Rasmus Sieppi	KESK
J	Viivi Vesala	Soili Nystén-Haarala	SDP
J	Katja Juopperi	Mari Tulilehto	SDP
J	Jyrki Sutinen	Vesa-Matti Tolonen	SDP
J	Perttu Pörhölä	Tuomas Alaoja	KOK
J	Henriikka Aho	Laura Horsma	VAS
J	Tapio Keränen	Kari Kangas	PS

Vaalikelpoisuus jaostoon

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan, valiokunnan ja johtokunnan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään. Tämä koskee muun muassa vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuudesta kuntien yhteiseen toimielimeen säädetään kuntalain 77 §:ssä.

Kuntalain 31.2 §:n mukaan jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi myös päättää, että jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Jäsenten ja varajäsenten määrä

Hallintosäännön 16 §:n mukaan teknisessä lautakunnassa on: jätehuoltojaosto, jossa on 5 jäsentä. Jaoston jäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitsee tekninen lautakunta, joka päättää myös jaoston toimikaudesta. Jaoston puheenjohtajan on oltava teknisen lautakunnan varsinainen jäsen. Muilta osin jaostoon voidaan valita muitakin kuin teknisen lautakunnan jäseniä tai varajäseniä. Jokaisella jaoston jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Varajäsenet valitsee tekninen lautakunta.

Mikäli Rovaniemen kaupunki on sopinut viranomaistehtävien hoitamisesta toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa, on ao. kunnalla tai kuntayhtymällä lisäksi oikeus nimetä jäsen ja tälle henkilökohtainen varajäsen ("sopimuskunnan edustaja") siihen Rovaniemen kaupungin toimielimeen, joka vastaa sopimuksen kohteena olevan viranomaistehtävän hoitamisesta. Lautakunnassa sopimuskunnan edustajat osallistuvat yhteistyösopimuksen mukaisten tai kuntien yhteisten asioiden käsittelyyn.

Sopimuskuntien edustajien oikeus päättyy, kun sopimus lakkaa olemasta voimassa. (Rovaniemen kaupungin hallintosääntö 20 §)

Sopimus jätehuollon viranomaistehtävien hoitamisesta

Rovaniemen kaupunki, Pellon ja Ranuan kunnat ovat sopineet jätehuollon viranomaistehtävien hoitamisesta 1.6.2012 alkaen. Sopimuksen mukaan Pellon ja Ranuan kunnat valitsevat jaostoon kumpikin yhden jäsenen ja Rovaniemen kaupunki viisi jäsentä, sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet. Rovaniemen kaupunki nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan jaoston omien jäsenien joukosta.

Pellon kunta on valinnut jätehuoltojaostoon varsinaiseksi jäseneksi Aimo Ekonojan ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Esa Mäen (Pellon kunnanvaltuusto 2.6.2025 § 42). Ranuan kunta ei ole vielä valintoja tehnyt.

Jätehuoltojaoston tehtävät ja toimivalta

Hallintosäännön 34 §:n mukaan jätehuoltojaosto toimii jätelain mukaisena kunnan jätehuoltoviranomaisena. Jätehuoltojaoston tehtävänä on vastata Rovaniemen kaupungille ja sopijakunnille kuuluvista jätehuollon viranomaistehtävistä jätelain (646/2011) 23 §:n mukaisesti ja käyttää niihin liittyvää ratkaisuvalltaa.

Jätehuoltojaosto:

1. hyväksyy jätehuoltomääräykset;
2. päättää jätehuoltomääräyksistä poikkeamisesta;
3. päättää jätteenkuljetusjärjestelmästä;
4. hyväksyy jätetaksan; 5. käsittelee jätemaksumuistutukset;
6. tekee jätemaksujen kohtuullistamispäätökset;
7. käsittelee tehtäviinsä liittyvät viranhaltijoiden päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset.

Tasa-arvolain vaatimus

Miesten ja naisten tasa-arvosta annetun lain 4 a § 1 (29.6.2021/657) 2 momentin mukaan: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Edellä mainitun säännöksen mukaisesti lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 prosenttia on oltava miehiä ja naisia. Seitsemänjäsenisen jaoston jäseniksi on valittava vähintään kolme (3) miestä ja naista sekä varajäseniksi vähintään kolme (3) miestä ja naista.

Esittelijä ja varaesittelijä

Jätehuoltojaoston esittelijänä toimii kaupungininsinööri Janne Alkki ja varaesittelijänä toimialajohtaja Pertti Onkalo (KH 18.9.2023 §296).



Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että

1. jätehuoltojaostoon valitaan viisi (5) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
2. nimetään jätehuoltojaoston jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan
3. jätehuoltojaoston toimikausi on 1.6.2025 - 31.5.2027.

Tiedoksi

Ao. henkilöt, palkka-asiantuntija, tietohallinto, CaseM-tuki, luottamushenkilörekisteri



Tekninen lautakunta, § 38, 18.03.2025

Tekninen lautakunta, § 101, 19.08.2025

§ 101

Henkilöstöohjelman toimenpiteiden raportointi - teknisten palvelujen toimiala

ROIDno-2025-944

Tekninen lautakunta, 18.03.2025, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Henkilöstöohjelman toimenpiteet 2025, teknisten palvelujen toimiala
- 2 Henkilöstöohjelma 2025

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.12.2024 § 347 hyväksynyt Rovaniemen kaupungin henkilöstöohjelman. Henkilöstöohjelmalla tuetaan henkilöstöjohtamisen ja henkilöstövoimavarojen strategista kehittämistä. Henkilöstöohjelma on suunnitelma siitä, millaisilla henkilöstöjohtamisen ja henkilöstövoimavarojen kehittämisen toimenpiteillä tuemme Rovaniemen kaupungin strategian toteutumista.

Henkilöstöohjelma tulee käsitellä toimialoilla. Käsittelyn yhteydessä toimialan tulee itsenäisesti arvioida, miten henkilöstöohjelman toimenpiteitä voidaan toteuttaa mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti toiminnan luonne huomioiden.

Toimialoja on pyydetty käsittelemään suunnitelmansa toimenpiteiden toteuttamiseksi 31.3.2025 mennessä. Teknisten palvelujen toimialan suunnitelma on koottu liitteeseen 1.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee henkilöstöohjelman tiedoksi ja antaa kaupunginhallitukselle tiedoksi teknisten palvelujen toimialan suunnitelman henkilöstöohjelman toimenpiteiden toteuttamiseksi (Liite 1).

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Henkilöstöohjelman toimenpiteet 2025 osavuosisikatsauksen raportointi



Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.12.2024 § 347 hyväksynyt Rovaniemen kaupungin henkilöstöohjelman, jonka toimenpiteiden toteuttamiseksi tekninen lautakunta on asettanut toimialalle suunnitelman 18.03.2025 § 38. Toimenpiteiden saavuttamista arvioidaan vuoden aikana osavuosikatsauksen yhteydessä. Arvio toimenpiteiden lopullisesta toteutumisesta tehdään tilinpäätöksen ohessa.

Henkilöstöohjelmalla tuetaan henkilöstöjohtamisen ja henkilöstövoimavarojen strategista kehittämistä. Henkilöstöohjelma on suunnitelma siitä, millaisilla henkilöstöjohtamisen ja henkilöstövoimavarojen kehittämisen toimenpiteillä tuemme Rovaniemen kaupungin strategian toteutumista.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle tiedoksi raportin teknisten palvelujen toimialan henkilöstöohjelman toimenpiteiden suunnitelman toteutumisesta (liite 1).

Tiedoksi

kaupunginhallitus, henkilöstö- ja hallintojohtaja, ympäristölautakunta



§ 102

Teknisen lautakunnan osavuositarkastus 1-6/2025

ROIDno-2025-3009

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Osavuositarkastus 1-6/2025 Tekninen lautakunta
- 2 Tavoitteiden toteumat 2025 tekninen lautakunta

Hallintosäännön (KV 9.12.2024 § 101) 75 §:n mukaan toimielimet raportoivat kaupunginhallitukselle ja valtuustolle taloudesta ja toiminnasta sekä laativat ennusteet talousarvion toteutumisesta kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti. Talousarvion toteutumista seurataan vähintään valtuuston asettamien sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden tarkkuudella.

Kaupunginhallituksen (29.11.2024 § 324) hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan osavuositarkastus käsitellään kerran vuodessa tammi-kesäkuulta. Osavuositarkastuksessa esitetään käyttötalous ja investoinnit. Lautakunnissa osavuositarkastus on käsiteltävä elokuun aikana.

Liitteenä lautakunnan osalta osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.6.2025 sisältäen talousarvion 2025 tavoitteiden toteumat, käyttötalouden ennusteen ja investoinnit.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee osavuositarkastuksen ajalta 1-6/2025 tiedoksi.



§ 103

Määrärahamuutos vuoden 2025 talousarvioon - investointiosa: maanhankinta

ROIDno-2025-3563

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Teknisen lautakunnan investointiosassa on varattu 1 milj. euroa vuodelle 2025 maanhankinnan määrärahoiksi. Määrärahoista on suunniteltu toteutettavaksi Ollerovaaran vesihuollon hanke, jonka kustannukset saadaan katettua tulevaisuudessa kaupungin perimillä tontinvuokratuloilla alueelta sekä liittymämaksuilla. Lisäksi kaupungille on tarjottu elinkeinojen kehittämisen ja kaupunkirakenteen tiivistämisen kannalta sopivia maa-alueita ostettavaksi.

Kokonaisuus huomioiden maanhankinnan määrärahoihin tarvittaisiin 1,3 milj. euron korotus, jotta maa-alueet voidaan hankkia. Muilta osin teknisen lautakunnan investointihankkeet ovat pysymässä talousarvion mukaisina.

Talousarviossa teknisen lautakunnan nettoinvestoinnit ovat valtuustoon nähden sitova määräraha, joka nyt on ylittymässä 1,3 milj. euroa jos maa-alueet hankitaan.

Hallintosäännön (KV 9.12.2024 § 101) 77 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että teknisen lautakunnan investointimäärärahaa lisätään 1,3 milj. euroa.

§ 104

Rovaniemen Wanhojen Markkinoiden aluevuokrasta vapauttaminen

ROIDno-2025-1818

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Alkki, kaupungininsinööri, janne.alkki@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kuntalaisaloite Rovaniemen Wanhat Markkinat -tapahtuman aluevuokrien poistaminen

Rovaniemen Wanhat Markkinat ry on 7.7.2025 jättänyt kuntalaisaloitteen Rovaniemen Wanhat Markkinat -tapahtuman aluevuokrien poistamiseksi. Aloitteessa on myös esitetty alueen käyttömaksun vastineena n. 2000 euron arvoista näkyvyyspakettia tapahtuman yhteydessä.

Hallintosäännön perusteella kaupunginjohtaja päättää vapautuksen myöntämisestä julkisoikeudellisen tai yksityisoikeudellisen maksun suorittamisesta, milloin se lain, asetuksen tai kaupungin sääntöjen mukaan on mahdollista eikä päätösvalta kuulu muulle kaupungin viranomaiselle. Kaupungin toimielimen päättämä taksa alueen käyttömaksuna on yksityisoikeudellinen maksu. Kaupunginhallitus päättää perusteista, joiden mukaan muiden kuin julkisoikeudellisten maksujen tai saatavien suorittamisesta voidaan myöntää vapautus.

Lautakuntien yleiseen toimivaltaa kuuluu hyväksyä palvelujen yleiset myöntämisperiaatteet ja palveluista perittävät maksut, mikäli laista, asetuksesta tai valtuuston päätöksestä ei muuta johdu. Yleisten alueiden käyttömaksut perustuvat Teknisen lautakunnan hyväksymään taksaan. Taksa peritään tasapuolisesti kaikilta tapahtumajärjestäjiltä. Taksassa on oma hinnoittelu kaupallisille ja ei-kaupallisille tapahtumille.

Lisäksi lautakunta päättää toimialansa avustusten myöntämisperusteista ja jaosta kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Tekninen lautakunta on hyväksynyt myöntämisperiaatteet yksityistielain mukaisiin avustuksiin. Tekninen lautakunnan alaisuudessa ei ole muita avustuksia.

Rovaniemen kaupunginhallitus on hyväksynyt yleiset avustusten myöntämisperiaatteet 8.11.2021 § 446. Elinvoimalautakunta, jonka alaisuudessa tekniset palvelut toimi ohjeen käsittelyn ajankohtana, on käsitellyt ohjeistuksen 22.6.2021 § 108. Avustusperiaatteet koskevat Rovaniemen kaupungin yhdistyksille ja toimintaryhmille myöntämiä avustuksia. Tätä ohjetta sovelletaan kaikkiin Rovaniemen kaupungin myöntämiin avustuksiin, jotka julistetaan erikseen haettavaksi tai jotka myönnetään hakemuksen perusteella. Periaatteiden mukaisesti yhdistys voi hakea kaupungilta useampaa avustusta, mutta samaan toimintaan voi avustusta saada vain yhden kerran. Avustukset maksetaan avustuspäätöksen mukaisesti avustuksen saajan ilmoittamin maksuysteystiedoin

Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta on myöntänyt Rovaniemen Wanhat Markkinat tapahtumalle vuodelle 2025 avustusta 3100 euroa. Esityksen mukainen vapautus alueen käyttömaksusta katsotaan samalla tavalla avustukseksi kuin suoraan rahana myönnetty avustus. Avustusperiaatteiden mukaisesti tekninen

lautakunta tai muu toimielin ei voi myöntää toista päällekkäistä tapahtuma-avustusta samalle tapahtumalle.

Alueen käyttömaksun osalta ei maksua voida suorittaa tapahtuman yhteydessä suoritettavalla markkinoinnilla ns. näkyvyyspaketilla. Taksan mukainen maksu laskutetaan hakijalta ja maksu tulee suorittaa määräaikaan mennessä. Teknisen toimialan näkökulmasta ei ole tarvetta markkinointiin ja kaupungin yleisen viestinnästä ja markkinoinnista vastaa konsernihallinto.

Mitä tulee muilta tapahtumilta perittäviin käyttömaksuihin, niin kaikilta tapahtumajärjestäjiltä peritään yleisen alueen käytöstä maksua toimielimen hyväksymän taksan mukaisesti. Niin myös aloitteessa mainituilta Santa Open Air -tapahtumalta, kuin Kansainvälisiltä Markkinoilta. Kauppatorin ja kävelykadun tapahtumien ja myyntipaikkojen managerointi on sopimuksella siirretty Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:lle, joka sopimuksen mukaisesti perii katu- ja torialueille sijoittuvien myyntipaikkojen käytöstä taksan mukaisen käyttömaksun.

Taksan mukainen käyttömaksu on varsin kohtuullinen korvaus yleisen alueen varaamisesta pois yleisestä käytöstä ja sen perusteena on muun muassa alueen normaalista käytöstä poikkeava kuluminen, joka tapahtumista väistämättä alueelle aiheutuu.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että alueen käyttömaksusta ei voida myöntää vapautusta.

Yksityisoikeudellisesta maksusta vapauttamisen osalta toimivalta on kaupunginjohtajalla. Kaupunginhallitus ei ole päättänyt perusteita maksusta vapauttamiselle. Lisäksi lautakunta toteaa, että maksuvapautus katsotaan tapahtumalle myönnetyksi avustukseksi eikä kaupungin päättämien avustusperiaatteiden perusteella samalle tapahtumalle voida myöntää useampaa avustusta.

Tiedoksi

kuntalaisaloitteen tekijä

§ 105

Mikroliikenneluvan käyttöönotto, siirtymäajan käyttäminen

ROIDno-2025-3540

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Alkki, kaupungininsinööri, janne.alkki@rovaniemi.fi

Tasavallan presidentti on 13.6.2025 vahvistanut eduskunnan hyväksymän mikroliikkumisen uuden lainsäädännön. Mikroliikenteellä tarkoitetaan liikkumista polkupyörällä, kevyellä sähköajoneuvolla tai moottorilla varustetulla polkupyörällä. Lain odotetaan vaikuttavan erityisesti sähköpotkulautojen käyttöön ja edistävän sähköpotkulautailun turvallisuutta. Lakimuutoksen keskeisin sisältö on kaksiosainen. Tieliikennelain muutos toi kevyiden sähköajoneuvojen kuljettajille 15 vuoden ikärajan ja 0,5 promillen promillerajan. Muutokset tulivat voimaan 17.6.2025 ja koskevat sekä yksityisiä että yhteiskäyttöisiä ajoneuvoja. Liikennepalvelulaissa puolestaan säädetään kunnan mikroliikenneluvasta. Muutos on tullut voimaan 1.8.2025.

Uuden lain mukaan kunnissa, joissa tarjotaan yhteiskäyttöisiä mikroliikkumispalveluita, kuten sähköpotkulautoja, palveluntarjoajilla tulee olla kunnan myöntämä mikroliikennelupa. Jatkossa yhteiskäyttöisten kevyiden mikroliikkumisvälineiden, kuten sähköpotkulautojen, vuokraustoiminta kunnan hallinnoimalla alueella on luvanvaraista. Lupa antaa kunnille uusia keinoja hallita ja ohjata esimerkiksi vuokrasähköpotkulautojen käyttöä kaduilla ja yleisillä alueilla. Kunta voi mikroliikenneluvalla säädellä sähköpotkulautojen käyttöalueita, ajonopeuksia ja pysäköintipaikkoja. Luvan hakemisesta, myöntämisestä, ehdoista, peruuttamisesta ja muutoksenhausta säädetään laissa, mutta kunta voi räätälöidä lupaehtoja paikallisten tarpeiden mukaan.

Kunta voi lisäksi liittää lupaan liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidon kannalta välttämättömiä ajallisia tai alueellisia ehtoja, jotka koskevat vuokrattavien ajoneuvojen lukumääriä, käyttöaikoja, käyttösovelluksen ominaisuuksia ja käyttöä koskevien anonymisoitujen tietojen välittämistä kunnalle. Luvattomasta toiminnasta voidaan määrätä sanktioita.

PÄÄTÖKSENTEKO JA TOIMIVALTA

Lain mukaan kunnan on otettava mikroliikennelupa käyttöön kuukauden kuluttua lain voimaantulosta tai tehtävä virallinen päätös siirtymäajan käytöstä elokuun 2025 aikana. Mikroliikennelupa tulee ottaa käyttöön viimeistään 1.1.2026.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan Tekninen lautakunta toimii liikennepalvelulaissa (Laki liikenteen palveluista 24.5.2017/320) määriteltynä tieliikenteen toimivaltaisena viranomaisena Rovaniemen kaupungin alueella, ja vastaa palvelusopimusasetuksessa ja liikennepalvelulaissa paikalliselle toimivaltaiselle lupaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä. Tekninen lautakunta kokoontuu lain voimaantulon jälkeen ensimmäisen kerran vasta 19.8.2025 kesälomakauden jälkeen, joten asiaa pystytään käsitellä ensimmäisen kerran vasta tässä kokouksessa.

SIIRTYMÄAJAN HYÖDYNTÄMINEN

Mikroliikenneluvan sujuva käyttöönotto edellyttää vielä lupaehtojen valmistelua vuorovaikutuksessa eri sidosryhmien kanssa, joiden osalta esimerkiksi pysäköintiä ja ajonopeuksia koskevilla lupaehdoilla voidaan tunnistaa olevan merkittäviä vaikutuksia. Lisäksi mikroliikenneluvan käyttöönotto edellyttää päätöksentekoprosessien valmistelua, jotta itse lupaprosessi on mahdollista toteuttaa teknisesti, hallinnollisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että lautakunta päättää siirtymäajan käytöstä 1.1.2026 saakka. Yhdyskuntatekniikka valmistelee mikroliikenneluvan käyttöönottoa ja lupaehtoja syksyn aikana ja tuo ehdotuksen loppuvuoden aikana päätöksentekoon. Perusteluna siirtymäajan käyttöön on lain poikkeuksellisen nopea voimaantuloaikataulu kesälomakauden aikana, joka on erittäin haastava asian valmistelulle ja toimeenpanolle.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupunki päättää hyödyntää lain salliman mahdollisuuden siirtymäajasta mikroliikenneluvan käyttöönotolle 1.1.2026 saakka.

§ 106

Määräalan ostaminen tilasta 698-409-115-13

ROIDno-2025-3504

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaupungin maanomistus
- 2 Karttaliite.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on neuvotellut tilan 698-409-115-13 omistajien kanssa noin 0,865 ha määräalan ostamisesta kaupungille. Alue on kaupungille tarpeellinen Ounaspaviljongin toimintojen kehittämiseksi. Kaupunkistrategian mukaisesti alueen hankkiminen kaupungin omistukseen edistää elinvoiman rakentamisista ja edistää alueen matkailun ja siihen liittyvien palvelujen kehittämistä.

Määräalasta osa kuuluu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeseen (RM). Korttelinosan pinta-ala on noin 5377 m² ja rakennusoikeus 1613 krs-m². Muu osa ostettavasta määräalasta on asemakaavan mukaisia puisto- ja katualueita.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt 2.7.2025 tarjouksen Ounaspaviljongin alueeseen liittyvästä palstasta. Maanomistajat ovat pyytäneet täydentämään tarjousta siten, että siihen sisällytetään kaksi tilan palstaa, jotka ovat asemakaavan mukaista puisto- ja katualuetta. Täydennetyn tarjouksen mukainen kauppahinta on 176.600 euroa. Maanomistajat ovat hyväksyneet täydennetyn tarjouksen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää ostaa karttaliitteen mukaisen, noin 0,865 ha määräalan tilasta 698-409-115-13 seuraavin ehdoin:

- Kauppahinta on 176.600 euroa.
- Kaupunki vastaa kauppakirjan laatimisen, kaupanvahvistajan palkkion ja lainhuudon kustannuksista.
- Kauppakirja on allekirjoitettava 31.10.2025 mennessä.
- Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Tiedoksi

Tilan 698-409-115-13 omistajat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka, Sulasalmi

§ 107

Asemakaavoituksen käynnistäminen kortteli 9037, tontit 6 ja 7, Alakorkalontie 20 -22

ROIDno-2025-3291

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liitekartta Alakorkalontie 20 - 22

2 Sopimusluonnos asemakaavan käynnistämisestä Alakorkalontie 20-22, Arina

Kiinteistöjen 9-9037-6 ja 9-9037-7 omistaja on hakenut asemakaavan muutosta liitekartan mukaiselle alueelle osoitteessa Alakorkalontie 20 – 22. Alueen pinta-ala on yhteensä n. 10.345 m². Alueella sijaitsee n. 900 kem² suuruinen myymälä ja huoltamorakennus sekä raskaan liikenteen polttoaineiden jakelupiste.

Alueella on voimassa 27.4.1983 hyväksytty asemakaava, jossa tontti 9-9037-6 on osoitettu teollisuus- ja liikerakennusten (TL) korttelialueeksi, rakentamistehokkuudella e=0,25 ja tontti 9-9037-7 huoltamorakennusten (LH) korttelialueeksi rakentamistehokkuudella e=0,15.

Tavoitteena on tarkistaa asemakaavan teollisuus- ja liikerakennusten (TL) korttelialueen merkintää vastaamaan nykyisin käytettävien kaavamerkintöjen mukaisiksi sekä mahdollistaa eri käyttötarkoitusten mukaisten tonttien yhdistäminen yhdeksi tontiksi.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, joilla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Tiedoksi

Maaomistaja, kaavoitus/Pyhäjärvi, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka

§ 108

Asemakaavoituksen käynnistäminen 1. kaupunginosan kortteli 71-6, Poromiehentie 7

ROIDno-2025-3081

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos asemakaavan käynnistämistä Rautatieläisten talo 30062025
- 2 Liitekartta Rautatieläisten talo

Rovaniemen kaupunki on myynyt 1. kaupunginosan korttelin 71 tontin 6 sekä sillä sijaitsevan rakennuksen tilajaoston päätöksellä 21.11.2024. Tontti rajoittuu Ratamestarin puistoon, joka rajoittuu sekä yksityisessä omistuksessa olevaan tonttiin että VT4 maantiealueeseen. Puistoon ei ole kulkua katualueelta.

Tontin 1-71-6 omistajan tavoitteena on mahdollistaa toiminnan kehittäminen liittämällä viheralue osaksi tonttia. Nykyinen tontin piha-alue on pieni ja asemakaavan suojelumerkinäät rajoittavat sen käyttöä merkittävästi.

Alueella on voimassa 22.10.2018 hyväksytty asemakaava, jossa tontti 1-71-6 on osoitettu liikerakennusten (KL) korttelialueeksi, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 200 kem³. Tontilla sijaitsee noin 140 kem² suuruinen rakennus, jolle on asemakaavassa merkitty sr-1 - merkintä (suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Alueelle on merkitty s -merkinnällä suojeltava alueen osa, jolle on sijoitettu rautatien rakentajien muistomerkki.) Yleisen alueen osa on asemakaavassa merkitty lähivirkistysalue (VL) merkinnällä.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, joilla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Tiedoksi

Kiinteistön xx omistaja, Kaavoitus/Pyhäjärvi, Paikkatietopalvelut/Björkbacka



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 123, 20.06.2023

Tekninen lautakunta, § 109, 19.08.2025

§ 109

Asemakaavan muutos kortteli 200 tontti 5 ja 7, Kivikatu 46 ja 48

ROIDno-2023-2154

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.06.2023, § 123

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite Sijaintikartta Kivikatu 46 ja 48
- 2 06062023 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Kivikatu

Maanomistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta liitekartan mukaiselle n. 2338 m² suuruiselle alueelle kiinteistöillä 698-4-200-5 Kivikatu 46 ja 698-4-200-7, Kivikatu 48. Hakija esittää, että alueelle osoitettaisiin rakennusoikeutta lisää 200 kem² siten, että alueella olisi rakennusoikeutta n. 690 kem²/tontti. Lisäksi tonteille tulisi olla mahdollista rakentaa avoimia autokatoksia.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen kiinteistöjen 698-4-200-5 ja 698-4-200-7 omistajien kanssa.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona-Sofia Koivuranta, kaavasuunnittelija, oona-sofia.koivuranta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 24.4.2025
- 3 Kaavaluonnos VE1 24.4.2025, korjattu 31.7.2025

- 4 Kaavaluonnos VE2 24.4.2025, korjattu 31.7.2025
- 5 Kaavaluonnos VE3 24.4.2025, korjattu 31.7.2025
- 6 Kaavaluonnos VE4 24.4.2025, korjattu 31.7.2025
- 7 Kaavaselostusluonnos, päivitetty 31.7.2025
- 8 Vuorovaikutuslomake 30.7.2025

Asemakaavan muutoksen kuvaus:

Yksityiset maanomistajat ovat tehneet aloitteen asemakaavan muutoksesta 4. kaupunginosassa osoitteissa Kivikatu 46 ja 48. Maanomistajat ovat esittäneet tavoitteenaan nykyisen asemakaavan muuttamista siten, että molemmille tonteille mahdollistettaisiin 2-kerroksisen asuinpienkerrostalon ja avoimien autokatosten rakentaminen. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia, mahdollistavatko tontit yhdessä asuinpienkerrostalojen rakentamisen alueelle. Valmisteluvaiheissa on tutkittu neljällä erilaisella luonnosvaihtoehdolla tonttien maankäytön tehostamista. Tonteilla sijaitsee tällä hetkellä 1950 ja 1985 valmistuneet asuinrakennukset. Asemakaavan muutoksen käynnistämisestä on tehty viranhaltijapäätös 6.9.2023 § 18. Alueella on voimassa Rovaniemen yleiskaavaan 2015. Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi AP. Alueella on voimassa sisäministeriön 14.4.1969 vahvistama asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa tonttien käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO), kerrosluku I ja rakennusoikeus 200 k-m²/tontti.

Perustelut asemakaavan muutokselle:

Asemakaavan muutoksen suhde voimassa olevaan yleiskaavaan:

Voimassa olevassa yleiskaavassa *Rovaniemen yleiskaava 2015* kaavamuuotosalue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Merkintä AP (pientalovaltainen asuntoalue) käsittää erilliset omakotitalot, paritalot, rivitalot ja pienkerrostalot. Kaavamääräys edellyttää, että rivi- ja pienkerrostalojen toteuttaminen olevaan omakotitaloympäristöön tutkitaan asemakaavan muutoksilla ottaen huomioon kaupunkirakenteen tiivistämistavoitteet, yhtenäisen kaupunkikuvan muodostuminen ja rakennusjärjestys. Kivikadun asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia, mahdollistavatko tontit 5 ja 7 pienimittakaavaisten pienkerrostalojen rakentamisen.

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman linjaukset:

Rovaniemen maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa linjataan, että alueiden elinvoimaa vahvistetaan täydennysrakentamisella tiivistämiseen soveltuville alueille. Täydennysrakentamisessa on huomioitava alueiden ominaispiirteet. Lisäksi täydennysrakentamisella tulee tarjota monipuolisia asumisen mahdollisuuksia sekä torjua asunto- ja asukasrakenteen yksipuolistumista. Rovaniemen alueidenkäytön strategian tavoitteena on ohjata asuminen palvelujen, rakennetun infrastruktuurin ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteet:

Asemakaavan muutoksen keskeisin tavoite on mahdollistaa Kivikadun alueelle laadukas ja ympäristöön soveltuva rakentaminen. Pienkerrostalojen suunnittelussa on huomioitu alueen nykyiset rakennukset ja alueen ominaispiirteet kuten pienimittakaavaisuus ja vehreys. Esimerkiksi pienkerrostalojen rakennuskorkeus tulee olla kaksi (II) ja rakennusmateriaalin puu. Kaavaluonnosten lähtökohtana on tarjota alueelle monipuolista asumista palveluiden lähellä, joka tukee Rovaniemen

maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman linjauksia. Rakennusten asuntojakaumaa on tutkittu tarkemmin kaavaluonnosten laadinnan yhteydessä. Kaavamääräyksillä edistetään viherympäristön ja puuston säilymistä alueella. Tavoitteena kaavaluonnoksissa on säilyttää alueen vanha puusto. Kaavaluonnoksissa esitettyjen rakennusten määräysrajan ja takana olevien naapuritonttien väliin on jätetty tilaa istutettavalle alueelle, johon voidaan toteuttaa suojakasvillisuutta.

Vireilletulo:

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 11.10.2023 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Vireilletulon aineisto on ollut nähtävillä 12.10. - 30.10.2023, jolloin osalliset ovat voineet jättää mielipiteensä. Nähtävilläolon aikana mielipiteitä tuli kaksi (2) kappaletta, josta toisessa oli 26 allekirjoitusta. Yhteensä mielipiteen antoi 27 osallista tai kuntalaista. Vireilletulon jälkeen pidettiin lähialueen asukkaille kaavakävely ja keskustelutilaisuus. Keskustelutilaisuudesta laadittiin muistio, joka on liitteenä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen I:

Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheesta kuulutettiin 11.12.2024 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Kaavaluonnokset ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 12.12.2024 - 17.1.2025, jolloin osalliset ovat voineet jättää mielipiteensä. Nähtävilläolon aikana mielipiteitä tuli kolme (3) kappaletta. Yhdessä mielipiteessä oli 54 allekirjoitusta. Yhteensä mielipiteen antoi 57 osallista tai kuntalaista.

Valmisteluvaiheen kuuleminen II:

Ensimmäisen valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen tehtiin vielä kaksi uutta kaavaluonnosvaihtoehtoa (3 ja 4) ja asemakaavan muutos vietiin uudelleen valmisteluvaiheen nähtäville 28.4.-12.5.2025. Valmisteluvaiheesta kuulutettiin 25.4.2025 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Nähtävilläolon aikana mielipiteitä tuli kolme (3) kappaletta.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaluonnoksiin tehtiin tekninen korjaus auto- ja pyöräpaikkamitoituksen osalta. Muutokset on korjattu kaavaluonnoksiin ja kaavaselotukseen 31.7.2025.

Kaavaluonnokset:

Valmisteluvaiheessa on ollut nähtävillä neljä luonnosvaihtoa.

Vaihtoehto 0: Asemakaava ei muutu ja alue säilyy entisellään.

Vaihtoehto 1: Molempien tonttien käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Vaihtoehdossa kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeutta asuinpienkerrostaloille on 660 k-m². Kaavamuutos mahdollistaisi tonteille rakennusoikeutta yhteensä 1320 k-m², jolloin tehokkuusluku (e) on 0,56. Vaihtoehdossa 1 molemmilla tonteilla on L:n muotoiset asuinpienkerrostalot sekä omat autopaikoitukset ja leikkialueet, jolloin tontit voidaan rakentaa erikseen.

Vaihtoehto 2: Molempien tonttien käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Vaihtoehdossa kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeutta asuinpienkerrostaloille on yhteensä 1300 k- m² ja talousrakennukselle 60 k- m². Yhteensä rakennusoikeutta alueella on 1360 k- m². Tehokkuusluku (e) on 0,58. Vaihtoehdossa 2 molemmilla tonteilla on asuinpienkerrostalot, jotka muodostavat yhdessä pitkän muotoisen rakennusmassan. Rakennukset on tuotu mahdollisimman lähelle Kivikatua, jolloin takana oleviin naapuritontteihin jää enemmän etäisyyttä.

Rakennusten länsipuolella on oleskelu- ja leikkialue. Pysäköinti keskitetään Kivikatu 46:n (tontti 5) pohjoisreunaan, jossa on myös varaus yhteistiloille.

Vaihtoehto 3: Molempien tonttien käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Vaihtoehdossa kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeutta asuinpienkerrostaloissa on 660 k-m². Kaavamuutos mahdollistaisi tonteille rakennusoikeutta yhteensä 1320 k-m², jolloin tehokkuusluku (e) on 0,56. Vaihtoehdossa 3 molemmilla tonteilla sijaitsee L:n muotoiset asuinpienkerrostalot. Rakennukset muodostavat keskelle sisäpihan, johon on osoitettu autopaikoitus sekä leikki- ja oleskelualue.

Vaihtoehto 4: Molempien tonttien käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Vaihtoehdossa kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeutta asuinpienkerrostaloille on 520 k-m² ja 600 k-m². Kaavamuutos mahdollistaisi tonteille rakennusoikeutta yhteensä 1150 k-m², jolloin tehokkuusluku (e) on 0,51. Vaihtoehdossa 4 molemmilla tonteilla sijaitsee asuinpienkerrostalot, joiden keskelle on osoitettu autopaikoitus sekä yhteinen leikki- ja oleskelualue. Asuinpienkerrostalojen massoitelussa on pyritty huomioimaan ympärillä olevat asuinrakennukset ja viheralueet.

Vireilletulon ja valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saadut mielipiteet on koostettu liitteenä olevaan vuorovaikutuslomakkeeseen. Valmisteluvaiheessa on päivitetty kaavaselostukseen vaikutusten arviointia. Kaavaselostus on esityksen liitteenä.

Kaavoitus on tutkinut kaikki kaavaluonnosvaihtoehdot ja päätynyt siihen, että alueelle sopivin vaihtoehto olisi kaavaluonnosvaihtoehto 3. Valinnan perusteluina ovat vaihtoehdon rakennusmuoto, joka mahdollistaa monipuolisen asuntojakauman. Vaihtoehdossa pienkerrostalojen muoto, korkeus ja materiaali mukailevat parhaiten alueen ominaispiirteitä sekä olemassa olevaa rakennuskantaa. Vaihtoehdossa rakennusten keskelle muodostuu avointa tilaa ja tonttien takaosaan jää tilaa istutettavalle alueelle sekä suojakasvillisuudelle.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 4.kaupunginosan kortteli 200 tonteille 5 ja 7 laadittu asemakaavaluonnos 3 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Kaavaehdotusvaiheessa asemakaavan muutoksessa laaditaan myös tonttijaon muutos. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksena 6000€, kuulutuskustannukset 300€/kuulutus sekä kiinteistön muodostamisesta aiheutuvat kustannukset.

Tiedoksi

Esitys kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus, § 6, 15.01.2024

Kaupunginhallitus, § 6, 20.01.2025

Tekninen lautakunta, § 110, 19.08.2025

§ 110

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9022 tontit 31,34 ja 35 Hallitie

ROIDno-2023-4128

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Karttaliite

2 Sopimusluonnos

Rakennusliike Lapti Oy on hakenut kaupungilta suunnitteluvarausta Teollisuuskylän alueelta Hallitien varrelta liitekartan mukaiselta alueilta (Hallitie 5-7). Haettu alue muodostuu sitovan tonttijaon mukaisista tonteista 698-9-9022-28 ja osasta tonttia 698-9-9022-29. Alue kuuluu asemakaavamerkinnältään liikerakennusten korttelialueeseen (KL). Korttelissa on vireillä tonttijaon muutos, jossa osa tontista 698-9-9022-29 liitetään viereiseen tonttiin 698-9-9022-30. Haetulle suunnitteluvarausalueelle jää rakennusoikeutta 5500 krs-m².

Hallitie 5 - 7 tontit ovat olleet avoimesti haettavissa 23.11 - 23.12.2022. Haun perusteella alueesta on tehty luovutuspäätös kahdelle eri toimijalle mutta molemmat hakijat ovat peruneet varauksen. Rakennusliike Lapti Oy on hakuaikana myös hakenut ko. tontteja, mutta hakemus poikkesi annetuista ehdoista, jonka vuoksi varauksesta tulee tehdä uusi päätös, jossa samalla sovitaan asemakaavoituksen käynnistämisestä alueelle.

Hakijalla on esisopimus vuokraoikeuden kaupasta suunnittelualueeseen liittyvän tontin 698-9-9022-31 vuokralaisen kanssa. Hakijan tavoitteena on toteuttaa tontista 698-9-9022-31 ja varausalueesta muodostuvalle suunnittelualueelle noin 10000-10400 krs-m² kaupan hanke yhdelle tai usammalle toimijalle ja noin 270 autopaikkaa. Hankkeen työllistämisaikutukseksi on arvioitu rakentamisaikana 50-70 henkilötyövuotta ja toiminnan käynnistyttyä 50-70 henkilöä. Hakijan tavoitteena on asemakaavan muutoksen vahvistuminen vuoden 2024 aikana.

Kaupunkistrategian mukaisesti kaupungin tavoitteena on edistää yrittäjyyttä ja investointien onnistumista aktiivisella maankäytöllä ja markkinoinnilla. Asemakaavan muutoksella selvitetään tarkemmin kaavalliset edellytykset hankkeen toteuttamiseksi.

Suunnitteluvarauksen tarkoituksena on, että alue varataan Rakennusliike Lapti Oy:lle tarkempaa suunnittelua ja valmistelua varten. Lisäksi Rakennusliike Lapti Oy:n ja tontin 698-9-9022-31 vuokralaisen kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista ja periaatteista. Asemakaavan muutoksella mahdollisesti muodostuvan KL-tontin lopullisesta luovutuksesta tehdään erillinen päätös luovutushetken voimassa olevan hinnoittelun ja periaatteiden mukaisesti.

Hakijalta peritään varausalueen rakennusoikeuteen 5500 krs-m² perustavana varausmaksuna 8200 euroa, joka vastaa noin 20% alueen vuosivuokrasta.

Rakennusliike Lapti Oy sitoutuu osaltaan toimittamaan kustannuksellaan asemakaavan muutokseen tarvittavat lähtötiedot sekä hankkeen tontinkäyttö- ja rakennussuunnitelmat.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää Rakennusliike Lapti Oy:lle oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti suunnitteluvarauksen liitekartan mukaiselle alueelle seuraavin ehdoin:

1. Suunnitteluvaraus on voimassa 1.3.2024 alkaen kunnes aluetta koskeva asemakaavan muutos on saanut lainvoiman, kuitenkin enintään 28.2.2025 saakka.
2. Suunnitteluvarauksesta maksetaan varausmaksu 8200 euroa, jonka loppuosa hyvitetään tontin hallinto-oikeuden siirtymispäivästä lukien. Mikäli varaus peruuntuu Rakennusliike Lapti Oy:n aloitteesta varausmaksua ei palauteta. Mikäli varausmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä varaus katsotaan päättyneeksi.
3. Alueen luovuttamisesta sovitaan erillisellä luovutuspäätöksellä, joka perustuu alueelle vahvistettuun hinnoitteluun ja luovutusehtoihin asemakaavan saatua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Pertti Onkaloa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Karttaliite

Kaupunginhallitus on päätöksellään 15.1.2024 § 6 myöntänyt suunnitteluvarauksen Rakennusliike Lapti Oy:lle karttaliitteen mukaisesta alueesta. Yhtiö on maksanut varauspäätöksen mukaisen varausmaksun 8200 euroa. Asemakaavan muutos on käynnistynyt kaavoituspäällikön päätöksellä 24.4.2024 § 6 ja kuulutettu vireille 18.6.2024. Suunnitteluvaraus on päättymässä 28.2.2025. Yhtiö on pyytänyt suunnitteluvarauksen jatkamista. Kaavoituksen arvion mukaan haettu asemakaavan muutos saadaan käsiteltyä 30.6.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Rakennusliike Lapti Oy:n suunnitteluvarausta karttaliitteen mukaisesta alueesta 30.6.2026 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila, kaavasuunnittelija, janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 040725
- 3 Asemakaavan selostus 070825
- 4 Tonttijako 9_9022_36

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 7.8.2025

Rakennusliike Lapti Oy:lle on myönnetty suunnitteluvaraus (KH 15.1.2024) ja käynnistetty asemakaavan muutos (*kaavoituspäällikkö 25.4.2024 § 12*) 9. kaupunginosassa tontille 9022-35, Halli-, Suosiolan- ja Teollisuustien kulmauksessa. Lisäksi aluueeseen sisältyy tontti 31 (*Cramo*) josta hakijalla on esisopimus vuokraoikeuden kaupasta. Samassa kaavamuutoksessa käsitellään myös viereisen tontin 34 (*Koneliike Korteniemi*) tilanne ja tarpeet.

Asemakaavamuutoksen vireille tulon kuuleminen oli 19.6.-18.7.2024, jonka aikana jätettiin yksi mielipide liittyen myöhästyneeseen asiaan nähtävillä oloon kaavatorilla. Kaavoituksen mukaan kyse on ollut teknisestä häiröstä joka on korjattu pikaisesti. Asialla ei ole ollut merkittävää vaikutusta itse asiaan liittyvään vuorovaikuttamisen mahdollisuuteen. Aineisto on ollut määrääjassa nähtävillä palvelupiste Osviitassa.

Vireille tulon jälkeen laaditussa asemakaavan muutosluonnoksessa tonttien 35 ja 31 alueelle on merkitty kaksi rakennusala joiden rakennusoikeudet ovat 8000 k-m² ja 1000 k-m². Tontille 34 merkitään rakennusoikeutta 3550 k-m².

Alueen kokonaisrakennusoikeus nousee 1850 k-m², kerrosluku II säilyy. Rakennusoikeuden ylittäessä maakuntakaavan Rovaniemen taajaman alueen seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön rajan 5000 k-m², merkitään tonttien 31 ja 35 käyttötarkoitukseksi liikerakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Tontin 34 käyttötarkoitus liikerakennusten korttelialueena (KL) säilyy.

Asemakaavan muutosluonnos pidettiin nähtävillä 28.4. – 12.5.2025, mielipiteitä ei jätetty.

Nähtävillä olon jälkeen kaavaluonnosta on päivitetty teknisillä korjauksilla. On laadittu myös uusi tonttijako, jossa tonteista 31 ja 35 muodostuu uusi tontti 36.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi



kaavasuunnittelija Janne Anttila
016 322 8908, 040 766 5193
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää viedä 9.kaupunginosan korttelin 9022 tonttien 31, 34 ja 35 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen 4.7.2025 päivitetyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutos asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaan. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 5000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

Tiedoksi

Toimeenpanoa: Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 82, 20.05.2025

Tekninen lautakunta, § 111, 19.08.2025

§ 111

Asemakaavan muutos kortteli 9024 tontti 2, Teollisuustie 15

ROIDno-2024-4730

Tekninen lautakunta, 20.05.2025, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Asemakaavaehdotus 7.3.2025
- 4 Asemakaavaselostus

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen 9. kaupunginosan korttelin 9024 tontin 2 asemakaavan muuttamisesta. Tavoitteena on tutkia tontin käyttötarkoituksen muuttamista vastaamaan nykykäyttöä.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 20.12.2024 §30 asemakaavamuutoksen. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 22.1.2025 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 23.1.-5.2.2025 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 27.3.-9.4.2025 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 26.3.2025 sekä kirjeellä naapureille. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa alueen käyttötarkoitus muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T) liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kaavamuutos alueen pinta-ala on 1,05 ha. Rakennusoikeutta alueella on 4400 k-m² ja kerrosluku kaksi (II).

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283



*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 9.kaupunginosan korttelin 9024 tontti 2 asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 7.3.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavakartta 7.3.2025
- 3 Asemakaavaselostus

Ehdotusvaiheen kuuleminen

9. kaupunginosan korttelin 9024 tontti 2 asemakaavan muutos on pidetty aineistoinen ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 26.6.-1.8.2025 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 25.6.2025 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Nähtävilläoloaikana ei saapunut muistutuksia.

Kaavaehdotus

Asemakaavan muutoksessa alueen käyttötarkoitus muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T) liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kaavamuuotos alueen pinta-ala on 1,05 ha. Rakennusoikeutta alueella on 4400 k-m² ja kerrosluku kaksi (II).

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy 9.kaupunginosan korttelin 9024 tontti 2 asemakaavan muutoksen 7.3.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170



Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy 9.kaupunginosan korttelin 9024 tontti 2 asemakaavan muutoksen 7.3.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 33 §).

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 117, 20.08.2024

Tekninen lautakunta, § 62, 15.04.2025

Tekninen lautakunta, § 112, 19.08.2025

§ 112

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9066 sekä erityisalue, Teollisuustie 44

ROIDno-2024-2907

Tekninen lautakunta, 20.08.2024, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä
- 2 Karttaliite

Asfalttikallio Oy on hakenut 20.6.2024 asemakaavan muutosta karttaliitteen mukaiselle alueelle, johon sisältyy yhtiön maanvuokrasopimuksella hallitsema alue.

Hakemuksessa on esitetty käyttötarkoituksen muuttamista teollisuusrakennusten korttelialueeksi sekä korttelialueen laajentamista asfalttiasemaa, toimisto ja korjaamotiloja varten.

Kiinteistöjen 698-9-9066-4 ja 698-9-9066-5 ja osalla EV-aluetta on voimassa 25.9.2023 hyväksytty asemakaava. ET-2 alueen asemakaava on hyväksytty 22.8.2011. Osalla EV-aluetta on voimassa 16.5.2016 hyväksytty asemakaava.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut liitteenä olevan sopimusluonnoksen, jolla vuokraoikeuden haltijan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen uudistamisen tai muutoksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavakartta 20.2.2025
- 3 Asemakaavaselostus
- 4 Vuorovaikutuslomake valmisteluvaihe

Asfalttikallio Oy on hakenut asemakaavan muutosta 9. kaupunginosaan kortteliin 9066 sekä erityisalueelle, osoitteessa Teollisuustie 44. Tarkoituksena on tutkia, voidaanko käyttötarkoitusta muuttaa niin, että alueelle on mahdollista rakentaa asfalttiasema, toimisto- sekä korjaamotiloja.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 20.12.2024 § 23 asemakaavamuutoksen. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 22.1.2025 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 23.1.-5.2.2025 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 27.2.-12.3.2025 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 26.2.2025 sekä kirjeellä naapureille. Nähtävillä pidon aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Kaavaluonnos

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4,7 ha, joka sisältää teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) sekä suojaviheralueen (EV). Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) pinta-ala on 4,2 ha. Rakennustehokkuutta alueella on $e=0.25$ ja kerrosluku on kaksi (II). Suojaviheralue on noin 10 metriä leveä, joka palvelee sekä turvaa alueella ja sen lähiympäristössä mahdollisesti muodostuvia hule- ja pintavesiä ja niiden johtamista pois alueelta. Sen pinta-ala on 0,4560 ha.

Kaavoituskustannuksina hakijalta peritään hyväksymisen jälkeen 5000€ sekä kuulutuskulut 300 €/kuulutus.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan yhteydessä kaavaehdotusvaiheessa laaditaan myös tonttijako. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 9.kaupunginosan korttelin 9066 sekä erityisalueen asemakaavan ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 20.2.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavakartta 20.2.2025
- 3 Asemakaavaselostus
- 4 tonttijako 9066-3
- 5 vuorovaikutuslomake_ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheen kuuleminen

9.kaupunginosan korttelin 9066 sekä erityisalueen asemakaavan ja tonttijaon muutos on pidetty aineistoinen ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 28.4.-27.5.2025 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 25.4.2025 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Nähtävilläoloaikana saapui yksi muistutus.

Kaavaehdotus

Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 4,7 ha, joka sisältää teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) sekä suojaviheralueen (EV). Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) pinta-ala on 4,2 ha. Rakennustehokkuutta alueella on $e=0.25$ ja kerrosluku on kaksi (II). Suojaviheralue on noin 10 metriä leveä, joka palvelee sekä turvaa alueella ja sen lähiympäristössä mahdollisesti muodostuvia hule- ja pintavesiä ja niiden johtamista pois alueelta. Sen pinta-ala on 0,4560 ha.

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää, että 9.kaupunginosan korttelin 9066 sekä erityisalueen asemakaavan muutos ja tonttijako hyväksytään 20.2.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Kaavoituskustannuksena kaavamuuoksen hakijalta peritään 5000€ sekä kuulutuskulut 300€/kaavakuulutus.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170*

Ehdotus



Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 9.kaupunginosan korttelin 9066 sekä erityisalueen asemakaavan muutoksen ja tonttijaon 20.2.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 33 §).

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus; Tiedoksi Asfalttikallio/Mikko Kantola



Tekninen lautakunta, § 23,24.10.2023

Tekninen lautakunta, § 113, 19.08.2025

§ 113

Asemakaavan muuttaminen Apukan alueella, osa-alue 2

ROIDno-2023-2972

Tekninen lautakunta, 24.10.2023, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liitekartta Apukka

2 04102023 Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä Apukka Resort Oy

Apukka Resort Oy on hakenut asemakaavan muutosta sekä asemakaavan laatimista liitekartan mukaiselle alueelle Apukassa kiinteistölle 698-409-31-18. Apukka Resort Oy:llä on esisopimus alueen vuokraamisesta Metsähallituksen kanssa, jolla Apukka Resort Oy valtuutetaan hakemaan asemakaavan laatimista sekä vastaa tarvittavista selvityksistä ja kaavan pohjakartan laatimisesta. Kaavatyön tekijäksi on esitetty Seitap Oy:tä.

Alueen kaavoituksen tavoitteena on matkailua palvelevien majoitusrakennusten mahdollistaminen sekä niitä tukevia halli-, palvelu- ja huoltorakennuksia varten.

Asemakaavoituksen lähtökohtana on, että Maankäyttö ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti, että asemakaavaan tulee määräys, jolla kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta siirretään maanomistajalle, milloin alue on tarkoitettu palvelemaan pelkästään kaava-alueen sisäistä tarvetta. Asemakaavan luonnos- tai ehdotusvaiheen jälkeen maanomistajan kanssa tulee sopia maankäytösopimuksella tarkemmin alueen toteuttamisesta ja toteuttamisen aikataulusta.

Maankäytösopimuskorvausta ei määrätä, mikäli kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta on siirretty kaavamääräyksellä maanomistajalle.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla Apukka Resort Oy:n kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosluonnoksen/-ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäytösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Apukka Resort Oy:n kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 28.5.2025

2 Asemakaavaehdotuskartta, Apukka 2

3 Asemakaavaselostus Apukka 2

Asemakaavan muutos aineistoinen on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 27.3.- 9.4.2025 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Valmisteluvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 26.3.2025 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Kuulemisen aikana saapui yksi lausunto (Metsähallitus Oy). Lausujalla ei ollut huomautettavaa aineistoon liittyen. Valmisteluvaiheen jälkeen on pidetty työneuvottelu Rovaniemen kaupungin, Lapin ELY:n, Väyläviraston, Apukka Resort Oy:n ja FCG Oy:n kesken koskien nelostien yleissuunnitelman ja laadittavan asemakaavan liikennejärjestelyjen yhteensovittamista.

Asemakaavan muutoksella tarkistetaan voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus ja mahdollistetaan Apukka Resort Oy:n toiminnan laajentaminen alueella. Kokonaisrakennusoikeus asemakaavassa on yhteensä 4000 kem². Kaavassa osoitetaan ajoyhteys kiinteistölle 31:5.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Kaavasta pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta lausunnot.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 040 578 9283

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää viedä 26.kaupunginosan korttelin 26001 Apukan osa-alue 2 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen 12.5.2025 päivitetyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutos asetetaan julkisesti nähtäville palvelupiste Osviitaan. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 33 §).. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 5000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

Tiedoksi

FCG/Tarja Outila

§ 114

Asemakaavan muutos tontti 1-16-6, Valtakatu

ROIDno-2025-3398

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäälikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Korttelin 16 tontin 6 asemakaavan muutos 698-2014-15 on kuulutettu vireille 26.6.2014, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen aineisto on pidetty nähtävillä 27.6.-10.7.2014. Kaavaprosessi on edennyt ehdotusvaiheeseen, jonka nähtävillä olo pidettiin 19.11.-2.12.2014. Asemakaavan muutos on käynnistetty Rovaniemen kaupungin aloitteesta. Asemakaavan tavoite ja tarkoitus on ollut päivittää hotellin autopaikkavelvoite vastaamaan Rovaniemellä käytettävää hotellimitoitusta 1 ap / 150 k-m².

Samalle kiinteistölle on kiinteistön omistajien hakemuksesta käynnistetty uusi asemakaavan muutos 689-2022-3, joka on vireillä ja edennyt ehdotusvaiheeseen.

Kaavoitus esittää kaupungin aloitteesta käynnistetyn asemakaavamuutoksen 698-2014-15 keskeyttämistä tarpeettomana.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää korttelin 16 tontin 6 asemakaavan muutoksen 698-2014-15.

Tiedoksi

Kaavoitus/Pyhäjärvi



§ 115

**Asemakaavan muutos korttelit 6072 ja 6073 sekä pysäköinti- ja virkistysalue,
Taivaanrannantie**

ROIDno-2025-3408

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Keskeytysilmoitus Rovaniemen Mailapelikeskus
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kortteleiden 6072 ja 6073 sekä pysäköinti- ja virkistysalueen asemakaavan muuttaminen 698-2015-6 on kuulutettu vireille 26.6.2015, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 29.6.-31.7.2015. Kaavaprosessi on edennyt ehdotusvaiheeseen, jonka nähtävillä olo pidettiin 7.3.-5.4.2016. Tämän jälkeen hanketta ei ole viety eteenpäin. Asemakaavan tavoite ja tarkoitus on ollut mahdollistaa alueen kehittäminen ja lisärakentaminen toteuttaminen. Asemakaavamuutos on käynnistetty Sky Park Oy:n ja Rovatennis Oy:n aloitteesta.

Alueen nykyinen toimija Rovaniemen Mailapelikeskus on 17.7.2025 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut, että Rovaniemen kaupunki voi keskeyttää kaavaprosessin.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää kortteleiden 6072 ja 6073 sekä pysäköinti- ja virkistysalueen asemakaavamuutoksen 698-2015-6.

Tiedoksi

Rovaniemen Mailapelikeskus, Kaavoitus/Pyhäjärvi

§ 116

Asemakaavan muutos Pirttilammen ympäristö

ROIDno-2025-3399

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäälikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Pirttilammen ympäristön asemakaavan muutos 698-2008-41 on ensimmäisen kerran kuulutettu vireille 29.1.2009 ja kaava-alueen jakamisen johdosta uudelleen 18.12.2014. Kaavaprosessi ei ole edennyt vireiltulo vaihetta pidemmälle. Asemakaavan muutos on käynnistetty Rovaniemen kaupungin aloitteesta. Asemakaavoituksen lainsäädäntö, muutoksen tavoitteet ja tarkoitus ovat ajanmyötä muuttuneet, joten kaavaprosessin keskeyttäminen on perusteltua. Sitten kun alueen maankäytön kehittäminen tulee ajankohtaiseksi käynnistetään uusi kaavaprosessi.

Kaavoitus esittää kaupungin aloitteesta käynnistetyn asemakaavamuutoksen 698-2008-41 keskeyttämistä tarpeettomana.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää Pirttilammen ympäristön asemakaavan muutoksen 698-2008-41.

Tiedoksi

Kaavoitus/Pyhäjärvi

Elinvoimalautakunta, § 160, 24.11.2020

Elinvoimalautakunta, § 36, 02.03.2021

Kaupunginhallitus, § 82, 15.03.2021

Tekninen lautakunta, § 117, 19.08.2025

§ 117

Sierilän voimalaitosalueen asemakaavan laatiminen

ROIDno-2020-2698

Elinvoimalautakunta, 24.11.2020, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaluonnoskartta, 12.11.2020
- 2 Asemakaavaselostus 12.11.2020
- 3 Liite 1 OAS 23.10.2020
- 4 Liite 2 luontoselvitys, 27.10.2020
- 5 Liite 3 vastineraportti OAS 23.10.2020

Kaavoituspäällikkö MP 12.11.2020:

Kemijoki Oy on jättänyt 19.8.2020 allekirjoitetun hakemuksen Sierilän voimalaitosalueen asemakaavoituksen käynnistämiseksi. Sierilään suunnitellaan päästötöntä ja uusiutuvaa energiaa tuottavaa nykyaikaista vesivoimalaitosta. Toteutuessaan voimalaitoksella olisi merkittävä rooli kotimaisen säätövoiman tuotannossa ja energialla katettaisiin noin 22 000 nelihenkisen kotitalouden vuotuinen sähköntarve. Sierilän voimalaitos olisi viimeinen Kemijoen pääuomaan rakennettava voimalaitos ja se täydentäisi Lokan tekojärveltä lähtevän voimalaitosketjun.

Alueen yleiskaavan valmistumisen jälkeen vesivoimalaitoshankkeen suunnittelu on tarkentunut ja mm. hankealueen luontoarvoista on saatu kattavasti lisää tietoa. Kemijoki Oy on laatinut alueelta paljon uusia selvityksiä ja hankkeelle on myönnetty vesitalouslupa. Voimalaitosalueen suunnittelu on edennyt vesitalouslupan ehtojen mukaisesti. Asemakaavoitettava alue on noin 81 ha ja se on Kemijoki Oy:n omistuksessa.

Sierilän alueella on voimassa kunnanvaltuuston 18.6.2001, § 74 hyväksymä Oikaraisen kylän ja Jyrhämäjärven osayleiskaava. Yleiskaavassa Sierilän voimalaitosalueet on varattu erityisalueeksi. Alueen yleiskaavan valmistumisen jälkeen vesivoimalaitoshankkeen suunnittelu on tarkentunut ja mm. hankealueen luontoarvoista on saatu kattavasti lisää tietoa. Alueesta on laadittu paljon uusia selvityksiä ja hankkeelle on myönnetty vesitalouslupa. Alueen yksityiskohtaisempaa rakentamista ohjaamaan laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava. Asemakaavan tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä paikalliset olosuhteet ja vesitalouslupan ehdot huomioiden. Asemakaavan laadinnassa kiinnitetään huomiota ympäristön

erityisominaisuuksiin ja arvoihin, osallistumismahdollisuuksiin ja vuorovaikutukseen sekä vaikutusten arviointiin. Kaavalaatijana toimii AFRY Finland Oy.

Asemakaavan laatiminen on käynnistetty kaavoituspäällikön päätöksellä 28.8.2020 § 8.

Sierilän asemakaavan laatiminen on kuulutettu vireille 22.9.2020 Lapin Kansassa sekä ilmoitettu kirjeellä lähiympäristön asukkaille ja maanomistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavoituspäällikön päätös pidettiin yleisesti nähtävillä 23.9.-6.10.2020. Kaava-aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläolon aikana palvelupiste Osviitassa, kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla kaavatorilla. Nähtävilläolon aikana saapui 4 mielipidettä. Mielipiteisiin on laadittu vastineet liitteenä olevassa vastineraportissa.

Suunnittelualueelle on laadittu 12.11.2020 päivätty asemakaavaluonnos. Luonnoksessa alueelle on muodostettu energihuollon alue (EN), maa- ja metsätalousalue (M) ja vesialue (W). Asemakaavakartalla on esitetty mm. rakennusalat ja -oikeudet voimalaitoksen kone- ja luokkuasemalle sekä ohjeellisella sijainnilla voimalaitoksen ylä- ja alakanavat (ka), ruoppaus- ja kaivuumaisten läjitysalueet (eo) enimmäiskorkeuksineen (+89.0), ajoyhteydet (ajo) ja johtoa varten varatut alueet.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää, että Sierilän asemakaava asetetaan valmisteluvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 12.11.2020 päivätyn asemakaavaluonnoksen mukaisesti. Asemakaavaluonnoksesta pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavanlaatija AFRY Finland Oy:stä konsultti, maankäytön asiantuntija Ida Montellia sekä kaavoituksesta kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta, 02.03.2021, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaselostus, 12.2.2021
- 2 Asemakaavaehdotuskartta, 12.2.2021
- 3 Vastineraportti valmisteluvaihe, 12.2.2021

Sierilän voimalaitosalueen asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 10.12.2020-11.1.2021. Nähtävilläolon aikana valmisteluvaiheen aineistosta jätettiin 13 osallisten laatimaa mielipidettä sekä Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus antoi lausunnon. Lausuntojen pääkohdat ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteestä.

Nähtävilläolon aikana järjestettiin yleisötilaisuus 16.12.2020 verkkototeutuksena. Yleisötilaisuutta ennen osallisilla oli mahdollisuus jättää ennakkokysymyksiä, jotka käytiin tilaisuudessa läpi. Lisäksi tilaisuuden esitys sekä ennakkokysymykset ja vastaukset niihin julkaistiin Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla. Tilaisuudessa oli runsas osallistujamäärä.

Kaavan luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen saadun palautteen pohjalta on laadittu asemakaavaehdotus.

Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaratkaisuun on tehty seuraavat muutokset ja täydennykset:

- Voimalaitoksen rakennusalat kone- ja luokkuasemille esitetään sitovalla merkinnällä rakennuslupien mukaisille sijainneille.
- Ajoyhteys voimalaitoskanavan yli Sieriniemeen esitetään sitovalla merkinnällä turvaamaan yhteydet Sieriniemen asuinkiinteistöille.
- Ajoyhteys etelän suuntaan esitetään huoltoliikenteelle.
- Liittymänuoli osoitetaan uuden liittymän kohdalle Kuusamontielle.
- Yleismääräyksiä ja energiahuollon alueen määräyksiä tarkennetaan ristiriitaisuuksien välttämiseksi vesitalousluvan määräysten kanssa. Vesitalousluvassa määrättyjä asioita ei toisteta uudelleen kaavamääräyksillä.
- Kaava-alueelta valmisteluvaiheen jälkeen tietoon tulleen laaksoarhon esiintymä osoitetaan tarkoituksenmukaisin kaavamääräyksiin.
- Energiahuollon alueen rajausta laajennetaan niin, että kaikki läjitysalueet sijoittuvat aluevarauksen sisäpuolelle, minkä seurauksena maa- ja metsätalousalueeksi osoitettu aluevaraus poistuu kaava-alueen länsireunasta. EN-alueen rakennusoikeuteen ei kohdistu muutoksia.

Kaavoitus esittää, että 12.2.2021 päivätty Sierilän voimalaitosalueen asemakaavaehdotus laitetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sierilän voimalaitosalueelle laadittu 12.2.2021 päivätty asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtäville olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta ja Lapin ELY-keskukselta. Asemakaavan laatimisesta ja käsittelystä peritään hakijalta 6000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 € /kaavakuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.



Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 15.03.2021, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaselostus, 12.2.2021
- 2 Asemakaavaehdotuskartta, 12.2.2021
- 3 Vastineraportti valmisteluvaihe, 12.2.2021

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti, että Sierilän voimalaitosalueelle laadittu 12.2.2021 päivätty asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtäville olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta ja Lapin ELY-keskukselta. Asemakaavan laatimisesta ja käsittelystä peritään hakijalta 6000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 € /kaavakuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Susanna Junttila poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 5 kohta).

Hilpi Ahola poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 3 kohta).

Kaupunginhallitus kuuli asiassa maankäytön asiantuntija Ida Montellia Afry Oy:stä sekä kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Susanna Junttila, Hilpi Ahola

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kemijoki Oy, keskeytysilmoitus 30.06.2025

Sierilän asemakaava on kuulutettu vireille 22.9.2020, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 23.9.-6.10.2020. Kaavaprosessi on edennyt ehdotusvaiheeseen, jonka nähtävillä olo pidettiin 9.4.-10.5.2021. Asemakaavan tavoite



ja tarkoitus on ollut mahdollistaa Sierilän vesivoimalaitoksen toteuttaminen. Asemakaavan laatiminen on käynnistetty Kemijoki Oy:n aloitteesta.

Kemijoki Oy on 30.6.2025 lähettämällään ilmoituksella pyytänyt Rovaniemen kaupunkia keskeyttämään kaavaprosessin. Kemijoki Oy on luopunut Sierilän vesivoimalaitos hankkeesta tammikuussa 2024, joten asemakaavan laatiminen on tarpeeton.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää Sierilän asemakaavan laatimisen 698-2020-13. Kaavoitus- ja kuulutuskustannuksina hakijalta peritään 1.400 euroa, vuoden 2020 hinnaston mukaisesti.

Tiedoksi

Kemijoki Oy, Kaavoitus/Pyhäjärvi

§ 118

Kuusiselän osayleiskaava

ROIDno-2025-3401

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Tuulialfa - Kuusiselän kaavoituksen keskeytysilmoitus 4.6.2025

Kuusiselän osayleiskaava 698-2016-13 on kuulutettu vireille 3.11.2016, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 4.11.-17.11.2016. Kaavaprosessi on valmisteluvaiheen kuulemisen 15.9.-16.10.2017 jälkeen edennyt kaupunginhallitukseen. Kaupunginhallitus 9.4.2018 § 140 palautti asian uudelleen valmisteluun. Osayleiskaavan tavoite ja tarkoitus on ollut mahdollistaa tuulivoimaloiden toteuttaminen Kuusiselän alueelle. Osayleiskaavan laatiminen on käynnistetty Tuulialfa Oy:n aloitteesta.

Kaupunginhallitus 9.4.2018 § 140 palautti kaavan valmisteluun ohjeena, että kaikki viittaukset tuulivoimaan poistetaan kaavasta. Päätöksen jälkeen asiaa on käsitelty Tuulialfa Oy:n ja kaupungin kesken sekä esitelty asiaa uudelleen kaupunginhallituksen iltakoulussa. Edellytyksiä Kuusiselän tuulivoima osayleiskaavan eteenpäin viemiseksi ei ole ollut.

Tuulialfa Oy on 4.6.2025 lähettämällään kirjeellä pyytänyt Rovaniemen kaupunkia keskeyttämään Kuusiselän tuulivoimahankkeen kaavoitusmenettelyn.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää Kuusiselän osayleiskaavan laatimisen 698-2016-13. Kaavoitus- ja kuulutuskustannuksina hakijalta peritään 900 euroa, vuoden 2016 hinnaston mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus/Pyhäjärvi, Tuulialfa Oy



§ 119

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2025-3301

Rovaniemen kaupunki

- Pöytäkirja vammaisneuvosto 14.5.2025, 3/2025
- Pöytäkirja vanhusneuvosto 21.5.2025, 3/2025
- Teknisen lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta, kaupunginvaltuusto 9.6.2025 § 67
- Kaupunginhallituksen vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen, kaupunginhallitus 16.06.2025 § 202
- Kaupunginhallitus on nimennyt teknisen lautakunnan edustajaksi Henri Rambergin ja varaedustajaksi Laura Tarvaisen, kaupunginhallitus 16.6.2025 § 204
- Vammaisneuvoston nimeäminen toimikaudelle 2025 - 2029, kaupunginhallitus 16.6.2025 § 206
- Vanhusneuvoston nimeäminen toimikaudelle 2025 - 2029, kaupunginhallitus 16.6.2025 § 207
- Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle asiassa dnro 848/2025 koskien jätehuoltojaoston päätöstä 9.5.2025, 8 § Jätehuoltoviranomaisen päätös jätteenkuljetusjärjestelmästä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.